

Názov materiálu: Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 12.09.2018

Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, hlavný kontrolór

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mestu Leopoldov bola dňa 12.9.2018 doručená žiadosť p. Ľubomíra Šušuka o odkúpenie časti mestského pozemku parcela KN-C číslo 2353/1. Pozemok sa nachádza pod a vedľa bytového domu p. Štefana Pírčana, Trnavská cesta 8, Leopoldov (viď priloženú situačnú mapu).

Pôvodná parcela KN-E číslo 1561/145 je vo vlastníctve mesta Leopoldov.

Časť pozemku parcela KN-E číslo 1561/145 je oplotená a využívaná ako záhrady vlastníkov bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome so súpisným číslom 1039.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo zväží odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta, p. Šušuk odkúpi byt od p. Pírčana a následne na požadovanú časť predloží geometrický plán. Mestské zastupiteľstvo následne schváli spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta v zmysle zákona o majetku obcí.

Zákon o majetku obcí – výňatok

§ 9a

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá

svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame poslancom prerokovať odpredaj požadovaného pozemku.

Návrhy na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo odporúča:

Pripraviť podklady k predaju časti pozemku parcela KN-E číslo 1561/145 nachádzajúca sa v k.ú. Leopoldov.